

PROTOKÓŁ Nr
sporządzony w wyniku kontroli okresowej stanu technicznego
budynku/obiektu budowlanego
(dokonywanej)

I. Podstawa prawna:

- 1) Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych uytwierdzania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 Nr 74 poz.836).

II. Informacje ogólne o obiekcie

Rodzaj:.....

Adres:.....

Właściciel lub zarządca:.....

Konstrukcja obiektu, rodzaj uytwierdzonych materiałów budowlanych:.....

III. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas uytwierdzania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku
- 2) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

IV. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli
- informacjami zarządcy nt. stanu technicznego nieruchomości

V. Sprawdzenie wykonania zaleceń z ostatnich kontroli:

- 1) rocznej, elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas jego uytwierdzania (art. 62 ust. 1 pkt 1a)

- 2) instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas uytwierdzania obiektu (art. 62 ust. 1 pkt 1b)

- 3) instalacji gazowej (art. 62 ust. 1 pkt b)

- 4) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt c)

VI. W trakcie kontroli ustalono co następuje (tabela)

Element, urz dzenie, instalacja	<i>Material, sposób wykonania, mocowania, wyposa enie</i>	Stan techniczny, zu ycie	Uwagi
I. Zewn trzne warstwy przegród zewn trznych (warstwa fakturowa).			
1.tynki			
2. okładziny			
II. Elementy cian zewn trznych.			
1.attyki			
2. filary			
3.gzymsy			
4. balkony, loggie			
III. Okna i drzwi			
1. okna			
2. drzwi zewn trzne			
IV. Schody			
1. schody zewn trzne			
2. schody wewn trzne			
V. Urz dzenia i instalacje zamocowane do cian i dachu budynku.			
1. szyldy, reklamy			
2. anteny			
3.			
VI. Pokrycia dachowe.			
1. poszycie			
2. obróbki blacharskie			
3. rynny, rury spustowe			
4. kominy, ławy kominiarskie			
VII. Instalacja centralnego ogrzewania			
Według odr bnego protokołu			
VIII. Urz dzenia stanowią ce zabezpieczenie przeciwpo arowe budynku			
1. sprz t p.po			
2. drogi ewakuacyjne			
IX. Przej przył czy instalacyjnych przez ciany budynku:			
Według odr bnego protokołu			
X. Instalacje urz dzenia słu ce ochronie rodowiska			

Według odrębnego protokołu			
XI. Inne elementy, urządzenia, instalacje.			
1. obudowy mietników			
2. place zabaw			
3. parking			

VII. Zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VIII. Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

.....
.....
.....
.....

IX. Wnioski końcowe

budynek znajduje się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie

budynek pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych, zapewnia dalsze, bezpieczne użytkowanie,

stan techniczny budynku jest nieodpowiedni, mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,

budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio groącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części

budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku, bezpieczeństwu mienia, niezbędny zakaz użytkowania.

*odpowiednie podkreślić

X. W celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać

.....
.....
.....

Data następnej kontroli:

.....

O wiadczenie osoby dokonującej kontroli:

O wiadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli)